



OBČINA POSTOJNA
KRAJEVNA SKUPNOST OREHEK
Orehek 58, 6258 PRESTRANEK
Tel: 031 514 314
E-Pošta: ks.orehek@gmail.com
Davčna številka: 32737513

Zapisnik 5. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Orehek dne, 23. marca 2015 v Kulturnem domu v Orehku

5. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Orehek (v nadaljevanju Svet KS Orehek) se je pričela ob 18.30. Prisotni smo bili vsi svetniki KS Orehek, Aleksander Bergoč, Borut Gorjanc, Dejan Gorenc, Anita Bergoč Smerdelj, Anita Opara, Drago Kenič in Tina Klanjšek.

Predsednica Sveta KS Orehek Tina Klanjšek je predlagala naslednji dnevni red:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 4. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Orehek**
- 3. Seznanitev z ureditvijo in označitvijo mej za parcelo parc. št. 5/7 k.o. Orehek**
- 4. Oblikovanje mnenja glede predloga Občine Postojna za podelitev služnostne pravice poti ter vožnjo z motornimi vozili preko dela parcele parc. št. 5/7 k.o. Orehek**
- 5. Seznanitev s Poslovnim poročilom Krajevne skupnosti Orehek za leto 2014**
- 6. Imenovanje kontaktne skupine za delo z defibrilatorjem**
- 7. Pobude in vprašanja**

1. Predsednica je ugotovila, da smo sklepčni, nato pa smo z dvigom rok soglasno sprejeli predlagani dnevni red.

2. Pod drugo točko dnevnega reda smo obravnavali zapisnik 4. redne seje Sveta KS Orehek. Na zapisnik ni bilo pripomb, zato smo ga soglasno potrdili.

3. Pri tretji točki dnevnega reda nas je predsednica seznanila z ureditvijo in označitvijo mej parcele parc. št. 5/7 k.o. Orehek. Na omenjenem postopku, ki je bil 12.03.2015 so bili s strani Sveta KS Orehek prisotni Borut Gorjanc, Drago Kenič in Tina Klanjšek.

4. Svet KS Orehek je na svoji 5. redni seji pri 4. točki dnevnega reda, dne 23.03.2015 obravnaval prošnjo Občine Postojna za podajo mnenja na predlagano možnost podelitve služnostne pravice poti ter vožnje z motornimi vozili preko dela občinske parcele št. 5/7, k.o. Orehek za dostop do parcel parc. št. 5/3 in 5/13 obe k.o. Orehek in s 7 glasovi ZA in nobenim PROTI sprejel sklep:

Sklep 1:

Svet Krajevne skupnosti Orehek podaja Občini Postojna negativno mnenje na predlagano možnost podelitve služnostne pravice poti ter vožnje z motornimi vozili do

širine 3,5 m preko dela občinske parcele št. 5/7, k.o. Orehek za dostop do parcel parc. št. 5/3 in 5/13 obe k.o. Orehek.

Obrazložitev:

Gospe A. S., ki je v začetku decembra 2014 Občino Postojna zaprosila za podelitev služnostne pravice poti ter vožnje z motornimi vozili preko dela občinske parcele št. 5/7, k.o. Orehek za dostop do njenih parcel s parc. št. 5/3 in 5/13 obe k.o. Orehek želimo pomagati najti primerno rešitev za do sedaj neurejen dostop do njenih parcel. Vendar je možnost služnostne pravice, ki jo je predlagala Občina Postojna, za Krajevno skupnost Orehek popolnoma nesprejemljiva.

Del parcele št. 5/7, k.o. Orehek, kjer Občina Postojna predlaga podelitev služnosti gospe A. S. je delno asfaltirano, delno zatravljeno, lepo urejeno dvorišče prenovljenega Kulturnega doma v Orehku. Na vzhodni strani ga z zidom omejuje manjši park s spominskim obeležjem talcem in padlim borcem, na severni strani lokalna cesta Prestranek – Hruševje, na zahodu pa kulturni dom, ki ima na dvorišče štiri izhode in balkon. Dvorišče s kulturnim domom je zaključena celota, ki predstavlja osrednji prostor vasi in zbirališče vaščanov in drugih udeležencev raznih dogodkov, aktivnosti in dejavnosti, ki se izvajajo v Orehku. Uporablja se večkrat tedensko, saj tu poteka učenje petja, igranja inštrumentov in športne aktivnosti. V vasi imamo tudi zelo aktivno Športno kulturno društvo Orehek, ki v sodelovanju s Krajevno skupnostjo Orehek na tem prostoru letno izvede med 20-30 različnih prireditev. V prostorih kulturnega doma in na dvorišču pred njim tako potekajo številne delavnice za otroke in odrasle, koncerti, dramske predstave, poletna vaška prireditev..., Krajevna skupnost Orehek oddaja kulturni dom z dvoriščem tudi v najem za različne priložnosti (volitve, sedmine, osebna praznovanja). Del prostora pred kulturnim domom, kjer Občina Postojna predlaga podelitev služnostne pravice se uporablja kot prireditveni prostor in kot parkirišče za udeležence dejavnosti, aktivnosti in različnih dogodkov, ki potekajo na tem mestu.

Podelitev služnostne pravice poti ter vožnje z motornimi vozili do 3,5 m na delu parcele, par. št. 5/7 k.o. Orehek, kot jo predlaga Občina Postojna bi pomenila, da se več kot 100 m² dvorišča kulturnega doma, ne bi moglo več uporabljati za izvajanje vseh zgoraj naštetih vsebin, ki pomenijo povezovanje vaščanov in drugih občanov in krepitev dobrih odnosov med ljudmi.

Poleg naštetega je dejanska raba parcel s parc. št. 5/3 in 5/13 obe k.o. Orehek kmetijska. Na obeh so njive, ki jih lastnica obdeluje in jih je vedno obdelovala s pomočjo traktorja, katerega širina ne presega 160 cm.

Na skici terenskih meritev, ki so bile za parcelo parc. št 5/7 k.o Orehek izvedene 12.03.2015 so lepo razvidne mere parcele, ki omogočajo podelitev služnostne pravice poti ter vožnje z motornimi vozili tudi na drugem delu parcele parc. št. 5/7 k.o. Orehek.

Svet Krajevne skupnosti Orehek zaradi zgoraj naštetih dejstev podaja negativno mnenje na podelitev služnostne pravice poti ter vožnje z motornimi vozili širine do 3,5 m na delu parcele parc. št. 5/7 k.o. Orehek, kot jo predlaga Občina Postojna.

Predlog Sveta Krajevne skupnosti Orehek za podelitev služnostne pravice:

Svet Krajevne skupnosti Orehek predlaga Občini Postojna, da podeli služnostno pravico poti ter vožnje z motornimi vozili do širine **2,5 m**, do parcel parc. št. 5/3 in 5/13 obe k.o. Orehek na delu preko parcele parc. št. 2384/6 k.o. Orehek, katere lastnica je Občina Postojna in na delu parcele parc. št. 5/7, ki je prav tako v lasti občine Postojna. Na delu parcele parc. št. 2384/6 k.o. Orehek predlagamo podelitev služnostne pravice čim bližje meji s parcelo parc. št. 2386/5 k.o. Orehek, katere lastnik je J. B.. V prilogi vam pošiljamo predlagano možnost za podelitev služnostne pravice preko dela parcele parc. št. 5/7 k.o. Orehek (skica 2). Z naše strani predlagana možnost podelitve služnostne pravice poti in vožnje z motornimi vozili je za dostop do S. parcel parc. št. 5/3 in 5/13 k.o. Orehek primernejša in za Krajevno skupnost skoraj nemoteča, saj v večini poteka za Kulturnim domom Orehek.

Kot dodaten argument našemu predlogu, dodajamo, da tudi parcela parc. št. 5/8 k.o. Orehek nima urejenega dostopa in zato menimo, da lahko dolgoročno gledano, s sprejetjem našega predloga uredimo več zadev hkrati.

5. Pri peti točki dnevnega reda nas je predsednica seznanila s poslovnim poročilom KS Orehek za leto 2014.

6. Pri točki šest dnevnega reda smo se pogovarjali o krajanih, ki bi bili primerni člani enote prvih posredovalcev AED Orehek. Svoje članstvo v enoti so nam potrdili,

AED OREHEK enota prvih posredovalcev AED Orehek Naselje: Orehek		
VODJA ENOTE	B. G.	Orehek
članica	N. T.	Orehek
član	K. O.	Orehek
član	J. O.	Orehek
članica	P. Ž.	Orehek
član	T. K.	Orehek
član	D. O.	Orehek

7. Pod točko pobude in vprašanja smo se pogovarjali o nakupu vrtno kosilnice za košnjo javnih površin v KS Orehek (pokopališče, avtobusna postaja, pri spomeniku, igrišče...) in o režimu košnje. Dogovorili smo se, da bosta kosilnico v vrednosti do 800,00 € nabavila Drago Kenič in Borut Gorjanc.

Pogovarjali smo se tudi o problematiki, ki se pojavlja s propadajočim gradom (vdori v objekt, padanje kritine s strehe, neurejena okolica...). Dogovorili smo se, da KS Orehek pošlje dopis županu in ga ponovno seznaniti s stanjem na objektu.

Predsednica je ob 20.30 zaključila 5. redno sejo Sveta KS Orehek.

Zapisnik napisala
Anita Bergoč Smerdelj




Tina Klanjšek
Predsednica Krajevne skupnosti Orehek

